

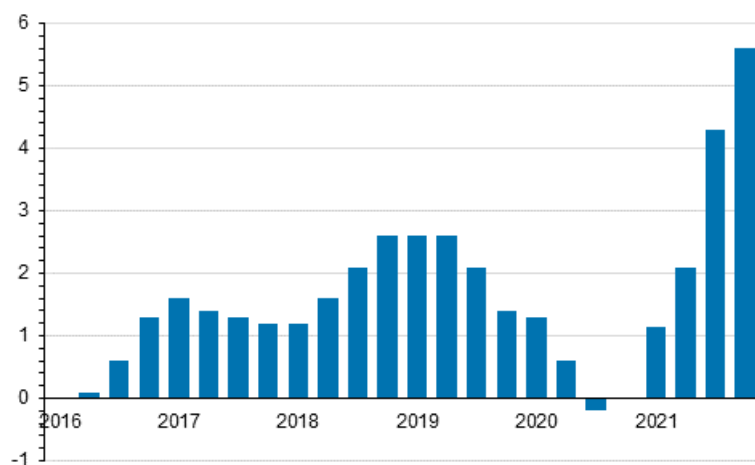
Index of real estate maintenance costs

2021, 4th quarter

Real estate maintenance costs rose by 5.6 per cent year-on-year

Real estate maintenance costs rose by 5.6 per cent in the last quarter of 2021 compared to the corresponding period of 2020. These data derive from Statistics Finland's index of real estate maintenance costs 2015=100.

Index of real estate maintenance costs 2015=100 annual changes by quarter, %



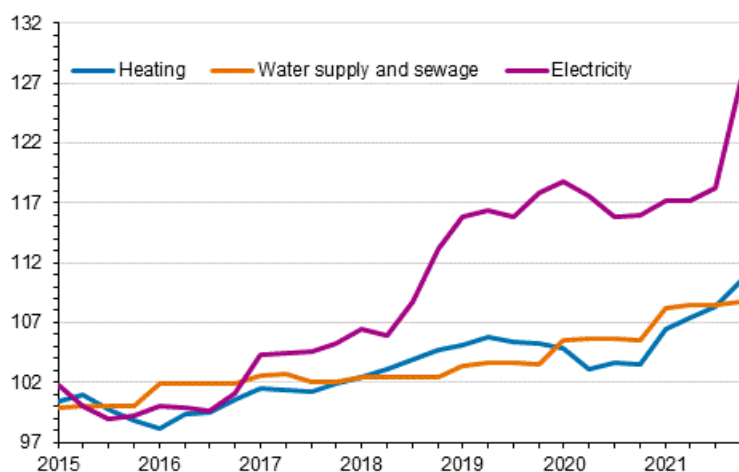
Of the cost items of the index of real estate maintenance, insurance against loss or damage costs increased most, by 9.8 per cent. Water supply and sewage costs grew by 3.0 per cent, repair costs by 8.3 per cent, heating costs by 6.8 per cent, waste management by 5.7 per cent, administration costs by 2.3 per cent, use and maintenance costs by 2.9 per cent, and costs for maintenance of outdoor areas by 1.2 per cent. Cleaning costs increased by 0.6 per cent and electricity costs by 9.7 per cent.

Examined by type of building, maintenance costs of residential blocks of flats rose by 5.1 per cent, those of industrial buildings by 8.4 per cent, those of office buildings by 5.7 per cent, those of wholesale and retail trade buildings by 5.9 per cent, those of children's day care centres by 4.9 per cent, those of school buildings by 4.9 per cent and those of health care centres by 4.1 per cent year-on-year.

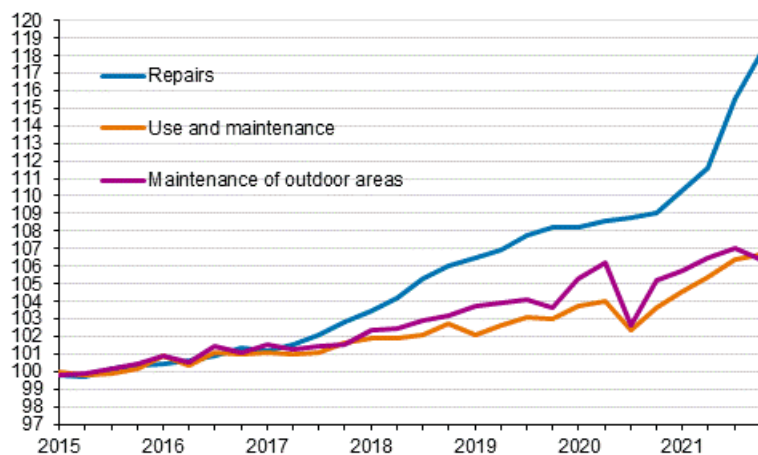
The total index of real estate maintenance rose by 1.8 per cent from the previous quarter.

Real estate tax and plot rent are not included in the index of real estate maintenance costs 2015=100. A special index expanded with these cost items and indices with old base years are available in the [Built environment -service](#) .

Index of real estate maintenance costs 2015=100, Cost items: heating, water supply and sewage, electricity



Index of real estate maintenance costs 2015=100, Cost items: repairs, use and maintenance, maintenance of outdoor areas



**Index of real estate maintenance costs 2015=100, Cost items:
administration, cleaning, waste management**



Contents

Tables

Appendix tables

Appendix table 1. Index of real estate maintenance costs by building type 2015=100.....	5
Appendix table 2. Index of real estate maintenance costs by cost item 2015=100.....	5

Figures

Appendix figures

Appendix figure 1. Index of real estate maintenance costs 2015=100, Building types.....	8
---	---

Appendix tables

Appendix table 1. Index of real estate maintenance costs by building type 2015=100

Year and quarter	Total Index	Residential block of flats	Office building	Wholesale and retail trade building	Industrial building	School building	Health centre	Children's day care centre
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	100,5	100,7	100,5	100,5	100,1	100,3	100,3	100,4
2017	101,9	101,7	102,0	102,2	102,8	101,7	101,5	101,7
2018	103,8	103,3	103,9	104,3	105,7	103,5	103,2	103,5
2019	106,0	105,2	106,6	107,1	108,7	105,5	105,1	105,5
2020	106,5	106,1	107,3	107,6	107,9	105,6	105,4	105,7
2021	110,0	109,5	110,5	110,9	112,8	108,6	107,8	108,8
2015 Q1	100,1	100,0	100,2	100,3	100,5	100,1	100,1	100,1
2015 Q2	100,1	100,0	100,0	100,1	100,6	100,2	100,1	100,1
2015 Q3	99,9	100,0	99,8	99,8	99,6	100,0	100,0	100,0
2015 Q4	99,8	100,0	99,9	99,8	99,2	99,8	100,0	99,9
2016 Q1	100,1	100,4	100,3	100,2	99,2	100,0	100,1	100,1
2016 Q2	100,3	100,5	100,2	100,2	99,9	100,0	100,0	100,1
2016 Q3	100,5	100,7	100,5	100,4	100,1	100,5	100,5	100,5
2016 Q4	101,1	101,1	101,0	101,0	101,3	100,9	100,7	100,9
2017 Q1	101,7	101,4	101,8	102,0	102,7	101,6	101,5	101,5
2017 Q2	101,7	101,5	101,8	102,0	102,5	101,5	101,3	101,5
2017 Q3	101,8	101,7	102,0	102,1	102,6	101,6	101,4	101,6
2017 Q4	102,3	102,0	102,4	102,6	103,4	102,1	101,8	102,0
2018 Q1	103,0	102,6	103,1	103,3	104,3	102,7	102,5	102,7
2018 Q2	103,3	102,9	103,3	103,6	104,9	103,2	103,0	103,2
2018 Q3	103,9	103,4	104,1	104,3	105,9	103,6	103,3	103,7
2018 Q4	104,9	104,1	105,4	105,8	107,5	104,5	104,1	104,5
2019 Q1	105,6	104,8	106,2	106,6	108,2	105,1	104,8	105,1
2019 Q2	106,0	105,2	106,6	107,1	108,8	105,5	105,1	105,5
2019 Q3	106,1	105,3	106,7	107,1	108,6	105,6	105,3	105,7
2019 Q4	106,4	105,5	107,1	107,6	109,3	105,8	105,4	105,8
2020 Q1	106,9	106,2	107,6	108,1	109,2	106,3	106,1	106,4
2020 Q2	106,7	106,2	107,5	107,9	107,6	106,0	106,1	106,2
2020 Q3	105,9	105,8	106,7	106,9	107,2	104,6	104,2	104,7
2020 Q4	106,4	106,1	107,2	107,4	107,5	105,5	105,3	105,7
2021 Q1	108,2	107,7	108,7	109,1	110,3	107,0	106,4	107,1
2021 Q2	108,9	108,5	109,4	109,8	111,2	107,7	107,0	107,9
2021 Q3	110,4	110,1	110,8	111,1	112,9	109,0	108,2	109,4
2021 Q4	112,4	111,5	113,3	113,7	116,6	110,7	109,6	110,9

Appendix table 2. Index of real estate maintenance costs by cost item 2015=100

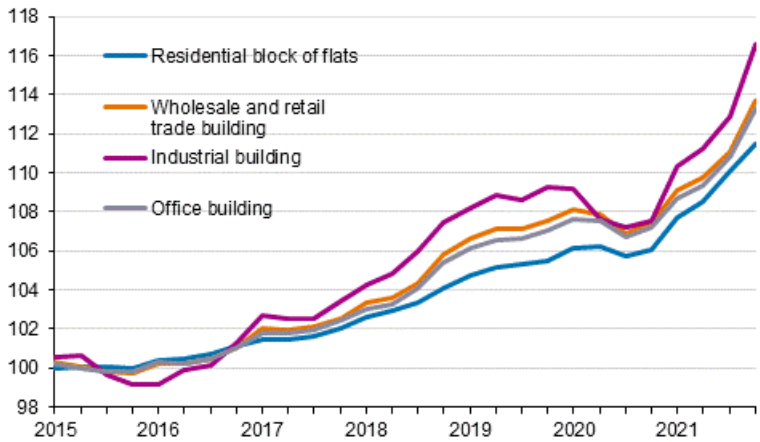
Year and quarter	Administration	Use and maintenance	Maintenance of outdoor areas	Cleaning	Heating	Water supply and sewage	Electricity (real estate)	Waste management	Insurance against loss or damage	Repairs
2015	100,0	100,0	100,1	100,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	101,7	100,8	101,0	100,2	99,4	101,9	100,2	100,7	100,5	100,8

Year and quarter	Administration	Use and maintenance	Maintenance of outdoor areas	Cleaning	Heating	Water supply and sewage	Electricity (real estate)	Waste management	Insurance against loss or damage	Repairs
2017	102,2	101,2	101,4	100,5	101,5	102,3	104,6	102,3	100,8	101,9
2018	102,7	102,2	102,7	101,5	103,5	102,4	108,6	104,1	103,1	104,7
2019	104,0	102,7	103,9	101,9	105,4	103,5	116,5	105,8	104,1	107,4
2020	106,3	103,4	104,8	102,0	103,8	105,6	116,9	107,8	104,0	108,6
2021	107,9	105,7	106,4	102,6	108,2	108,4	120,0	114,2	109,6	113,9
2015 Q1	99,6	99,9	99,8	99,8	100,4	99,9	101,8	98,6	100,1	99,8
2015 Q2	100,7	99,8	99,9	99,9	101,0	100,0	100,1	99,1	99,9	99,7
2015 Q3	99,6	99,9	100,2	100,3	99,8	100,0	98,9	101,7	99,9	100,1
2015 Q4	99,9	100,2	100,5	100,3	98,8	100,0	99,2	100,6	100,1	100,4
2016 Q1	102,1	100,9	100,9	100,2	98,1	101,8	100,0	100,5	100,0	100,4
2016 Q2	101,3	100,3	100,5	99,6	99,4	101,9	99,9	100,7	100,4	100,6
2016 Q3	101,2	101,1	101,5	100,5	99,5	101,9	99,6	100,7	100,5	100,9
2016 Q4	102,2	101,0	101,1	100,2	100,6	101,9	101,1	100,9	101,1	101,3
2017 Q1	101,9	101,1	101,5	100,7	101,5	102,6	104,3	102,6	100,4	101,2
2017 Q2	102,0	101,0	101,2	100,4	101,3	102,8	104,5	102,2	100,5	101,5
2017 Q3	102,7	101,1	101,5	100,4	101,2	102,0	104,5	102,1	100,8	102,1
2017 Q4	102,2	101,7	101,6	100,5	101,9	102,0	105,2	102,3	101,5	102,8
2018 Q1	103,0	101,9	102,4	101,2	102,4	102,4	106,5	103,8	102,0	103,4
2018 Q2	103,2	101,9	102,5	101,9	103,2	102,4	105,9	103,8	102,7	104,2
2018 Q3	101,9	102,1	102,9	101,3	103,9	102,4	108,7	104,0	103,5	105,3
2018 Q4	102,5	102,8	103,2	101,4	104,7	102,4	113,2	104,7	104,0	106,0
2019 Q1	104,1	102,1	103,7	101,7	105,1	103,4	115,9	105,4	103,9	106,5
2019 Q2	104,5	102,6	103,9	101,9	105,8	103,6	116,4	105,4	103,9	107,0
2019 Q3	103,1	103,1	104,1	102,2	105,4	103,6	115,9	106,0	104,3	107,8
2019 Q4	104,3	103,0	103,7	101,9	105,2	103,5	117,9	106,3	104,3	108,2
2020 Q1	106,4	103,8	105,3	102,9	104,9	105,5	118,2	107,3	104,3	108,2
2020 Q2	106,3	104,0	106,2	103,3	103,0	105,7	117,6	107,6	104,3	108,6
2020 Q3	106,8	102,0	102,7	99,7	103,6	105,7	115,8	108,2	103,4	108,7
2020 Q4	105,7	103,6	105,2	101,9	103,5	105,5	116,0	108,2	104,0	109,0

Year and quarter	Administration	Use and maintenance	Maintenance of outdoor areas	Cleaning	Heating	Water supply and sewage	Electricity (real estate)	Waste management	Insurance against loss or damage	Repairs
2021 Q1	107,3	104,5	105,8	102,1	106,5	108,2	117,1	114,0	105,4	110,3
2021 Q2	108,0	105,4	106,4	102,6	107,4	108,4	117,1	114,0	107,0	111,6
2021 Q3	108,3	106,4	107,0	103,3	108,3	108,4	118,3	114,2	111,6	115,6
2021 Q4	108,1	106,6	106,4	102,4	110,5	108,7	127,3	114,4	114,2	118,1

Appendix figures

Appendix figure 1. Index of real estate maintenance costs 2015=100, Building types



Inquiries

Martti Korhonen 029 551 3451
Eetu Toivanen 029 551 3331
Head of Department in
charge:
Hannele Orjala

www.stat.fi

Source: Index of real estate maintenance costs 2015=100, Statistics Finland